

**POTVRDA OVRŠNOSTI**

Privatna isprava: Ugovor o kreditu, broj ugovora: 178-50-5498266, od 08.07.2010.g. godine, zaključen između kreditora RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, korisnika kredita Došen Siniša, OIB: 42833600908 te založnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o., OIB: 14943921712, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu, dana 15. srpnja 2010. godine, pod posl br. OV-8092/10, ovršna je dana

**30. ožujka 2017. godine**

U Zagrebu, dana 08. rujna 2017. godine

Javni bilježnik  
Milan Glibota



Broj ugovora: 178-50-5498266 (jedan sedam osam-pet nula-pet četiri devetosam dva šest šest)

**POSREDOVANJE O KREDITU**

**KREDITOR:** RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59  
 MBS: 080002366, prema izvratku iz Sudskog registra  
 MB: 0901717, prema Obavijesti Državnog zavoda za statistiku  
 OIB: 53056966535, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju

**KORISNIK:** DOŠEN SINIŠA, KAŽOTIČEVA 4, 10370 DUGO SELO  
 MBG: 2709988330244, datum rođenja 27.09.1988., prema osobnoj iskaznici  
 OIB: 42833600908, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju  
 zaposlen kod SKYLINK D.O.O.

**POSREDOVAČ:** DS CENTAR PROJEKT D.O.O., VARAŽDINSKA 48/A, SESVETE  
 MB: 02261391, prema Obavijesti Državnog zavoda za statistiku  
 MBS: 080620386, prema registru trgovačkog suda  
 OIB: 14943921712, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju  
 zastupano po direktoru Jozi Toliću  
 TOLIĆ JOZO, PRVE POLJANICE 17, 10040 ZAGREB-DUBRAVA  
 MBG: 1201963391810, datum rođenja 12.01.1963., prema osobnoj iskaznici  
 OIB: 11172737648, prema Potvrdi o dodijeljenom osobnom identifikacijskom broju

**1./prvo/ IZNOS KREDITA**

 Iznos protuvrijednost EUR 27,000.00  
 (dvadesetsedamtisuća eura)  
 po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja kredita.

**2./drugo/ KAMATNA STOPA**

 Redovna kamata: 6.50 % (šest zarez pedeset posto)  
 godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.  
 Kreditator može mijenjati visinu kamatne stope redovne kamate uslijed promjena tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjena poslovne politike Kreditora, promjena u kreditno monetarnoj politici RH, usklađenja sa važećim propisima, urednosti u poslovanju Korisnika kredita sa Kreditom, kao i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na promjenu kamatne stope.  
 Kamatnu stopu redovne kamate iz ovog članka Kreditator može povećati sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi ili ne provede u korist Kreditora u ugovorenom roku, odnosno na zahtjev Kreditora, bilo koji ugovoreni ili propisani instrument osiguranja, ili ako ne ispuni bilo koju drugu obvezu iz ovog ugovora ili u vezi sa ovim ugovorom.  
 Interkalarna kamata jednaka je redovnoj kamati i naplaćuje se prilikom korištenja kredita.  
 Kamata po dospelju: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva u skladu sa propisima, koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 14.00 % (četnaest posto), a obračunava se na sve dospelje i neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog Ugovora, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.  
 Kamate na kredit obračunavaju se dekurzivnom metodom, primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

**3./treće/ NAKNADA**

 Naknada za obradu kredita: 1,00% (jedan posto)  
 od iznosa kredita, jednokratna, naplaćuje se prilikom prvog korištenja kredita.  
 Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru i druge naknade i troškove, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.  
 Visina naknada i troškova može se za vrijeme trajanja ovog ugovora mijenjati ovisno o promjenama tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjeni poslovne politike Kreditora, promjenama u kreditno monetarnoj politici RH, promjeni propisa i usklađenja sa pozitivnim propisima, promjenama visine stvarnih troškova i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na visinu naknada i troškova.

**4./četvrto/ ROK OTPLATE**

360 (tristošezdeset) mjeseci.

**5./peto/ KORIŠTENJE KREDITA**

Prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora/Isplata gotovine. Kredit se koristi najkasnije do 31.10.2010. g. (trideset i prvi listopada dvijetisuće i desete godine), odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što Kreditoru budu dostavljena odnosno u njegovu korist provedena sva ugovorena osiguranja, te ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

prva stranica



**6./šesto/ NAMJENA**

Stambeni kredit za kupnju

**7./sedmo/ NAČIN OTPLATE**

Kredit se otplaćuje u 360 (tristošezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora za EUR, važećem na dan dospijeca, a prema otplatnom planu, koji Kreditor uručuje Korisniku kredita po isplati kredita.

Mjesečni anuitet iznosi 170.66 EUR (stosedamdeset eura i šezdesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca, a obračunat je primjenom kamatne stope koja važi na dan zaključenja ovog ugovora. U slučaju promjene kamatne stope iz članka 2. drugog ovog Ugovora, Kreditor je ovlašten promijeniti visinu anuiteta, te će o izmjenjenom anuitetu obavijestiti Korisnika kredita u skladu sa propisima. Anuiteti dospijevaju na naplatu najneg dana u mjesecu.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten, ali ne kasnije od 30.11.2010. g. (trideseti studenog dvijetisuće i desete godine).

U prvih pet godina otplate kredita, visina anuiteta može se mijenjati sukladno pisanom zahtjevu Korisnika kredita, koji uredno otplaćuje kredit, s time da anuiteti ne mogu biti manji od minimalnog, niti veći od maksimalnog iznosa anuiteta utvrđenog odlukom Kreditora. Kreditor će, prilikom svake odobrene promjene visine anuiteta, uručiti Korisniku kredita novi otplatni plan. Nakon isteka pet godina, neotplaćeni iznos kredita (glavnice i kamate) otplaćuje se u jednakim mjesečnim anuitetima, prema otplatnom planu uručenom Korisniku kredita sukladno prethodnim odredbama.

Kredit se otplaćuje u korist računa Banke: 2484008-1000000013 (dva četiri osam četiri nula nula osam-jedan nula nula nula nula nula jedan tri), uz poziv na broj: 01 178-50-5498266 (nula jedan jedan sedam osam-pet nula-pet četiri devet osam dva šest šest).

Uplate po kreditu valutiraju se s danom odobrenja računa Banke.

**8./osmo/ OSIGURANJE NAPLATE****Založno pravo na nekretnini**

Radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, Založni dužnik zalaže u korist Kreditora, a Kreditor prima u залог:

- 85/10000 (osamdeset pet kroz deset tisuća) suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 738 - kuća br. 43 (četdeset tri), Zagrebačka ulica površine 120 (stodvadeset) m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 (šezdesetsedam) A,B,C,D, Ulica hrvatskog preporoda površine 1763 (tisuću sedamsto šezdeset tri) m<sup>2</sup> i dvorište, Ulice hrvatskog preporoda površine 2809 (dviije tisuće osamsto devet) m<sup>2</sup>, ukupne površine 4692 (četiri tisuće šesto devedeset dva) m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1128, br. poduloška 115, k.o. Dugo Selo II, upisano kod Općinskog suda u Sesvetama, stalna služba u Dugom Selu, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini: stan 82 (osamdeset dva) na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 (četdeset tri zarez šezdeset osam) m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, sobe, kupaoalice i loggie podne površine 4,18 (četiri zarez osamnaest) m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 (osamdeset dva) u prizemlju, podne površine 1,49 (jedan zarez četdeset devet) m<sup>2</sup> i parkirališta u dvorištu P21 (dvadeset jedan) podne površine 11,00 (jedanaest) m<sup>2</sup>.

Založni dužnik dozvoljava Kreditoru da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši uknjižbu hipoteke na nekretnini iz ovog članka i to za iznos kunske protuvrijednosti EUR 27.000.00 (dvadeset sedam tisuća eura), obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 6,50 % (šest zarez pedeset posto), godišnja, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima.

Založni dužnik pristaje, da u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Kreditor može neposredno temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog članka, radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora.

**Polica osiguranja nekretnine**

Polica osiguranja nekretnine iz ovog članka, vinkulirana u korist Kreditora. Korisnik kredita dužan je svake godine, za cijelo vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru, obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostavljati Kreditoru izvornik vinkulirane police najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, i/ili ukoliko izvornik vinkulirane police ne bude dostavljen Kreditoru u ugovorenom roku, odnosno ukoliko Korisnik kredita u istom roku na drugi odgovarajući način ne obavijesti Kreditora da je nekretnina osigurana i polica vinkulirana na Kreditora i ne dostavi mu dokaze o tome, Kreditor ima pravo u ime i za račun Korisnika kredita sklopiti i/ili obnoviti policu, platiti premiju osiguranja, te za sve plaćene iznose, kao i za eventualne troškove i naknade,

druga stranica

*[Handwritten signatures and initials: S.D.]*



sklopiti kreditni račun Korisnika kredita po ovom ugovoru o kreditu. Korisnik kredita je suglasan da se polica osiguranja nekretnine koju je Kreditor sklopio sukladno ovom stavku vinkulira u korist Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da sve štetne posljedice propuštanja obavješćavanja Kreditora o naplivanju obveza sklapanja i/ili obnove i/ili vinkulacije police osiguranja nekretnine iz ovog članka snosi Korisnik kredita.

#### **Zapljenjena primanja**

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru Suglasnost o zapljeni plaće i drugih stalnih primanja, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 178. i 179. Ovršnog zakona.

#### **Polica osiguranja života**

Korisnik kredita dužan je sklopiti s prvoklasnim osigurateljem policu osiguranja života za slučaj smrti najmanje na rok i do visine osiguranog iznosa sukladno uvjetima za odobravanje kredita važećim u trenutku odobravanja kredita, policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora i dostaviti Kreditoru izvornik vinkulirane police.

Korisnik kredita obvezuje se, pod prijetnjom otkaza kredita, redovito, u rokovima ugovorenim s osigurateljem plaćati premiju osiguranja po polici iz prethodnog stavka i Kreditoru najmanje jednom godišnje dostavljati dokaze o uplaćenim iznosima godišnje premije, i to za cijelo vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru.

#### **Zadužnica**

Zadužnica, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

#### **Prijeboj**

Korisnik kredita ovim zalaže, te prenosi na Kreditora, svakodobnu svoju tražbinu koju ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, radi osiguranja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebne obavijesti o namirenju.

#### **9./deveto/ OSTALI UVJETI**

Korisnik kredita obvezuje se:

- uplaćivati anuitete najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu u kojem anuitet dospijeva, prema otplatnom planu;
- obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni svog prebivališta,
- obavijestiti Kreditora o promjeni poslodavca,
- dostaviti na zahtjev Kreditora dodatnu dokumentaciju i dodatno osiguranje ukoliko Kreditor utvrdi da je to potrebno;
- podmiriti sve troškove koji mogu nastati za vrijeme trajanja tražbine po ovom Ugovoru zbog izvršenja obveza Kreditora utvrđenih posebnim propisima (npr. obveza praćenja vrijednosti nekretnine putem ponovnih procjena), u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu. U suprotnom te će troškove podmiriti Kreditor i za plaćene iznose teretiti kreditni račun Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu;

podmiriti sve javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe i sve druge troškove vezane za naplatu tražbine, te sve eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade za prijevremenu otplatu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora, važećoj u trenutku prijevremene otplate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja sa stanovništvom Kreditora, Opći uvjeti kreditiranja stanovništva, i ostali akti Kreditora kojima je regulirano kreditiranje građana, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je uručen primjerak gore navedenih Općih uvjeta. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, koja na dan izrade Ugovora iznosi 6.80% (šest zarez osamdeset posto), te potvrđuje da mu je uručen otplatni plan - informativni izračun s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom. propisima.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

#### **10./deseto/ OTKAZ KREDITA**

U slučaju da je Korisnik kredita dao Kreditoru netočne podatke ili ako Korisnik kredita zakasni sa plaćanjem bilo kojeg iznosa koji duguje po ovom ugovoru više od 60 (šezdeset) dana, ili se ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, ili ne izvrši plaćanje ili zakasni s plaćanjem

treća stranica

*[Handwritten signatures and initials: "S.D." and others]*





**Raiffeisen  
BANK**

bilo koje novčane obveze po bilo kojem poslovnom odnosu s Bankom, ili u slučaju da nastupe ili nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa neotplaćenog duga zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Kreditu Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita, sukladno odredbama ovog Ugovora pisмено obavijestio Kreditora.

Korisnik kredita je suglasan da tako učinjena izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

#### **11./jedanaesto/ OVRŠNA KLAUZULA**

Korisnik kredita pristaje da u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Kreditor može temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Ovršne strane su suglasne da je Kreditor ili javni bilježnik kojeg odredi Kreditor ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Kreditora do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine.

Kreditor je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Kreditor, kao treća osoba.

Ovršne stranke suglasne su da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti, temeljem jedne od sljedećih isprava:

- pisanog zahtjeva Kreditora za izdavanje potvrde ovršnosti, u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine, ili

- isprave izdane od strane javnog bilježnika, u kojoj će biti navedena visina i dospjeće tražbine.

#### **12./dvanaesto/ IZVJEŠTAVANJE**

Kreditor se obvezuje da će Korisniku kredita izraditi izvadak o stanju i prometu po kreditnom računu najmanje jedanput godišnje. O promjenama kamatnih stopa po kreditu Kreditor će obavještavati Korisnika kredita sukladno propisima.

O promjenama naknada u kreditnom poslovanju Kreditor će obavještavati Korisnika kredita putem svojih distribucijskih kanala.

#### **13./trinaesto/ RASPOLAGANJE PODACIMA**

Utvrđuje se da su u ovom ugovoru i u pratećoj dokumentaciji suglasnošću ugovornih strana upisani MBG i drugi osobni podaci fizičkih osoba potpisnika ovog ugovora, koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je ovlašten te podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svojim poslovnim evidencijama, pri čemu se obvezuje sa tim podacima postupati u skladu sa svojim zakonskim obvezama čuvanja tajnosti podataka.

Potpisnici ovog ugovora daju izričitu privolu Kreditoru da navedene osobne podatke može proslijediti pravnim osobama koje su članice Raiffeisen Grupe, trećim osobama, ukoliko je to potrebno radi izvršenja prava i obveza iz ovog ugovora, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja odataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, novom vjerovniku/icima te ostalim pravnim osobama ili institucijama u skladu sa zakonskim propisima.

#### **14./četрнаesto/ SPOROVI**

U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Kreditora.

#### **15./petnaesto/ URUČENJE UGOVORA**

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) bilježnik i 1 (jedan) sud.

SESVETE, 08.07.2010.g. (osmi srpnja dvijetisuće i desete godine)

Korisnik kredita:

DOŠEN SINIŠA

*Došen*

Kreditor:

*[Signature]*  
Podpisnik  
Raiffeisenbank

Založni dužnik:

DS CENTAR PROJEKT D.O.O.

**TK TIM d.o.o.**  
ZAGREB

četvrta stranica

*S.D.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Milan Glibota  
Trnjanska cesta 23, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, potvrđujem da su mi stranke:

SINIŠA DOŠEN, rođen 27.09.1988. godine, Dugo Selo, Kažotićeva 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103968000 izdanu od PP Dugo Selo, OIB 42833600908, korisnik kredita

JOZO TOLIĆ, rođen 12.01.1963. godine, Zagreb, Prve poljanice 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103124629 izdanu od PU zagrebačka, OIB 11172737648,

kao direktor društva DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48/a, MBS 080620386, OIB 14943921712, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, priznao potpis na pismenu kao svoj. Zapisnik o pohrani potpisa OU-270/07, založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu- na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 202,40 kn.

BROJ: OV-8092/10

U Zagrebu, 15.07.2010.

(petnaestisrpnjadvjetisućeidesete)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Vedrana Jerosimić



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DUGO SELO II**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1128**

Broj poduloška: **115**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1192/10**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	738				
		KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA		4692	
		STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA		120	
		HRVATSKOG PREPORODA		1763	
		DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA		2809	
		UKUPNO:		4692	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
115.	ETAŽA: 85/10000	
	2. povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m2, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m2.	
	1. DS CENTAR PROJEKT D.O.O., SESVETE, VARAŽDINSKA 48 A OIB: 14943921712	1/1

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 764/10.

ZK uložak:  
HALTRIC OSKRAR



